

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław - Szkołą Podstawową Nr 73 im. Generała Władysława Andersa we Wrocławiu, ul. Gliniana 30, 50-525 Wrocław posiadającą NIP: 899-23-02-569 zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**, reprezentowaną przez Katarzynę Osieleniec-Moszczyńską, dyrektora

a

NIP, Regon..... reprezentowany przez

..... zwanego dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

1. **Wynajmujący** oddaje **Najemcy** w najem pomieszczenie **nr 13** zlokalizowane na II piętrze budynku szkolnego z przeznaczeniem na wydawanie obiadów w godz. **12:20 do 14:00**.
2. W wynajmowanym pomieszczeniu **Najemca** wydawał będzie obiady dla dzieci uczących się w szkole zgodnie ze stosowną umową.

§ 2

Najemca będzie wykorzystywał najmowane pomieszczenie zgodnie z przeznaczeniem tj. do wydawania posiłków.

§ 3

1. **Najemca** będzie płacił **Wynajmującemu** czynsz najmu w wysokości **1.500 zł netto** (tysiąc pięćset złotych) plus należny podatek VAT za miesiąc.
2. Czynsz najmu będzie płatny **do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni** na rachunek wynajmującego w Banku PKO BP SA 2410205226000660204161428 na podstawie rachunku wystawionego przez **Wynajmującego**.
3. Czynsz obejmuje koszty eksploatacyjne w tym media : woda, prąd.
4. Czynsz za wynajem jest uśredniony za rok kalendarzowy i zawiera cenę najmu za miesiąc niezależnie od występujących przerw świątecznych czy ferii szkolnych.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzegania ogólnych zasad bezpieczeństwa i p. pożarowych obowiązujących na terenie Szkoły Podstawowej nr 73.

§ 5

1. Bez zgody **Wynajmującego** nie wolno **Najemcy** dokonywać żadnych przeróbek czy zmian w obrębie najmowanego pomieszczenia.
2. **Najemca** jest uprawniony do korzystania z pomieszczeń socjalnych znajdujących się na terenie szkoły oraz do parkowania samochodu dostawczego w sposób umożliwiający bezpieczny wyładunek i załadunek.

§ 6

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, w drodze porozumienia stron.
2. Stronom służy prawo do jej rozwiązania z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem przypadającym na ostatni dzień miesiąca.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmujący)

Łodun